



U Varaždinu, 26.01.2023.

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa: **St-142/2018**
Dužnik: **MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik**
Stjepana Radića 42A
OIB: 14821448506

IZVJEŠĆE BROJ 8.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.10.2022. DO 15.01.2023.

Ovim Izvješćem, nastavno na prethodno Izvješće broj 7. od 04.08.2022. i podnesak od 14.10.2022., obavještava se o poduzetim radnjama u ovom stečajnom postupku u svrhu okončanja ovog stečajnog postupka i izrade završnog računa, a sve kako slijedi.

U predmetnom razdoblju (15.10.2022.-15.01.2023.) stečajni upravitelj je obzirom na okončani postupak unovčenja stečajne mase (pokretnina i nekretnina) poduzeo radnje pripreme za završni račun i to: 1) radnje ispitivanja i utvrđenja **stanja u svim sudskih postupcima** koji su u tijeku pred nadležnim sudovima u kojima je jedna od stranaka (aktivna/pasivna legitimacija) stečajni dužnik, a posebno utvrđenja eventualne tražbine stečajnog dužnika iz tih postupaka te 2) radnje usmjerene na **rješavanje prava građenja** koje je u korist stečajnog dužnika upisano na unovčenoj nekretnini čkb.4660/7 (u naravi poslovni objekt sa zemljištem u poslovnoj zoni Podi Ražine, Šibenik).

I/1. SUDSKI SPOROVI

Pregledom sudskih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik odnosno njegov prednik MATKOL d.o.o. preko preglednika "moji predmeti" sa e-komunikacije i putem parničnih i ovršnih pisarnica nadležnih sudova (Trgovački sud Zadar, Trgovački sud Split, Općinski sud Šibenik) utvrđeno je ukupno evidentiranih 58 sudskih postupaka – parničnih i ovršnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik, od kojih 6 postupaka (5 parnična postupka i 1

ovršni postupak) u kojima stečajni dužnik ima aktivni položaj tužitelja/ovrhovoditelja, dok u preostalim postupcima ima pasivni položaj tuženika/ovršenika.

Za stečajni postupak od interesa su postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj radi ispitivanja i utvrđenja postoji li tražbina stečajnog dužnika te da li je ista unovčiva odnosno naplativa kao dio stečajne mase. Stoga se u nastavku, u bitnom, iznosi stanje u tim postupcima.

1. Povrv-547/2015, TSZadar, MATKOL c/a Dragan Jurić

U ovom parničnom postupku dana 25.04.2016. donijeta je pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zadru kojem se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi Ovr-3423/99 od 27.03.2000. za isplatu iznosa od 19.988,40 kn glavnice sa zateznom kamatom od 1996. godine i dosuđenim troškovima postupka u iznosu od 4.300,00 kn.

U tijeku je pokušaj naplate dosuđene tražbine od tuženika.

2. Povrv-252/2012, OSŠibenik, MATKOL c/a B.Ljubić i G.Franić vl.obrta U.O.Taraš

U ovom parničnom postupku dana 11.11.2015. donijeta je nepravomoćna presuda Općinskog suda u Šibeniku kojem se nalaže tuženicima Bruni Ljubić i Goranu Franić kao vlasnicima obrta U.O.Taraš, Šibenik. A.Šupuka bb da tužitelju MATKOL d.o.o. namire tražbinu u iznosu od 7.144,60 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 18.08.2010. do isplate.

Obzirom su tuženici podnijeli pravodobnu žalbu, a odluka o istoj nije donesena, to je prvostupanjska presuda zasada nepravomoćna. Po pravomoćnosti presude (u nastavku postupka po donošenju drugostupanjske odluke o žalbi) poduzet će se radnje naplate dosuđene tražbine.

3. P-709/2020, TSSplit, MATKOL c/a OBOTEX d.o.o. u stečaju

U ovom parničnom postupku radi naknade štete protiv OBOTEX d.o.o. u stečaju kao tuženika dana 23.12.2020. donijeto je rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim se nastavlja i istodobno OBUSTAVLJA ovaj postupak prema čl.119.st.1. ZIDZPP (NN.70/19) jer pravomoćno prekinut postupak prema rješenju od 16.06.2009. nije nastavljen do 01.12.2019. godine (istek roka od 3 mjeseca od stupanja na snagu ZIDZPP/2019 – na snazi od 01.09.2019.).

4. Povrv-476/2017, OSŠibenik, MATKOL c/a B.Ljubić i G.Franić

U ovom parničnom postupku dana 15.03.2018. donijeto rješenje Općinskog suda u Šibeniku kojim se smatra da je tužba POVUČENA prema čl.465.ZPP (tužitelj nije pristupio na pripremno ročište, a uredno pozvan).

Zbog izjavljene žalbe tužitelja protiv predmetnog rješenja, dana 28.08.2019. donijeto pravomoćno rješenje o PREKIDU ovog postupka. Izjavljena žalba tužitelja (bivši direktor B.Koloper) nije osnovana jer dostavu poziva za ročište tužitelj uredno zaprimio – pečat i potpis odgovorne osobe na povratnici poziva.

U nastavku postupka, prema čl.44. ZIDZPP/2019 donijet će se rješenje o nastavku i obustavi ovog postupka.

5. Pn-42/2017, OSŠibenik, MATKOL c/a Euroherc osiguranje d.d.

U ovom parničnom postupku radi naknade štete dana 29.03.2019. donijeto je rješenje o prekidu ovog postupka. U postupku je zakazano pripremno ročište 12.03.2019., ali na isto nije pristupila nijedna stranka iako je dostava poziva za ročište za obje stranke uredna.

U ovom postupku, zbog isteka roka od 3 mjeseca za nastavak postupka prema čl. 119.st.1. ZIDZPP/2019 biti će donijeto rješenje o nastavku i obustavi ovog postupka.

6. **Ovr-137/2012**, TSSplit, MATKOL c/a RIBOLA d.o.o.

U ovom ovršnom postupku, nakon donošenja rješenja o ovrsi Ovr-399/12 od 28.02.2012. i izjavljenog prigovora ovršenika, ovršenik je odustao od prigovora budući je u cijelosti isplatio tužitelju utuženu tražbinu. Stoga je ovaj postupak okončan donošenjem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 14.09.2012. o odustanku ovršenika od prigovora.

Iz pregleda postojećih postupaka proizlazi da postoji samo jedna pravomoćna presuda (postupak pod točkom 1.) u korist stečajnog dužnika, pri čemu je naplata dosuđene tražbine iz imovine tuženika zasada neizvjesna (u tijeku postupak prikupljanja podataka o imovini dužnika).

Sudski postupci u kojima stečajni dužnik ima pasivni položaj (tuženik/ovršenik) za ovaj stečajni postupak od značaja su u pogledu utvrđenja postojanja obveze stečajnog dužnika prema aktivnoj stanci kao vjerovniku. Prema stanju u tim postupcima NE postoji obveza stečajnog dužnika koja bi proizašla iz tih postupaka a da nije već kroz prijavu tražbine stečajnih vjerovnika iskazana kao obveza u početnoj stečajnoj bilanci.

Naime, u sudskim postupcima (parničnim i ovršnim) koji se vode protiv stečajnog dužnika stanje je slijedeće. Dio tih postupaka (Povrv-31/20, Povrv-36720, Povrv-466/19, Povrv-411/19, Povrv-405/19 ...) je pravomoćno okončan povlačenjem tužbe od strane tužitelja/ovrhovoditelja, dio postupaka u kojima su tužitelji/ovrhovoditelji prijavili utuženu tražbinu u stečajni postupak (Povrv-634/18, Povrv-662/17, Povrv-468/19, Ovr-53/18, Povrv-3296/18, Povrv-36/20 ...) će se obustaviti jer je tražbina priznata u stečajnom postupku, dok će preostali dio tih postupaka u kojima je prije 01.09.2019. donijeto pravomoćno rješenje o prekidu postupka (Povrv-561/18, Povrv-296/18, Povrv-477/17 ...) biti obustavljen jer postupak nije nastavljen u propisanom roku (do 01.12.2019. prema ZIDZPP/2019).

Od značaja za ovaj stečajni postupak je parnični postupak **P-285/17** pred Trgovačkim sudom u Zadru povodom tužbe DJELO d.o.o. c/a MATKOL d.o.o. radi isplate obzirom da je u stečajnom postupku OSPORENA prijavljena tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 111.495,22 kn prema pravomoćnom rješenju o utvrđenju i osporavanju tražbina od 05.03.2019.

Ovaj postupak nastavak je prethodnog postupka P-48/2012 u kojem je temeljem presude VTSRH broj PŽ-8888/2014 od 17.10.2017. postao pravomoćan dio presude Trgovačkog suda u Zadru od 16.10.2014. i to u točki 1. izreke kojim je naloženo tuženiku isplata iznosa od 94.798,86 kn sa zateznim kamatama koje teku od 2012. godine do isplate, dok je preostali dio prvostupanjske presude ukinut i vraćen na prvostupanjski postupak.

U nastavljenom postupku (P-285/17) dana 29.01.2019. donijeto je pravomoćno rješenje o prekidu ovog postupka, a kako postupak nije nastavljen u propisanom roku do 01.12.2019., to će prema čl.119.st.1. ZIDZPP/2019 u pogledu preostalog tužbenog zahtjeva i protutužbenog zahtjeva ovaj postupak biti OBUSTAVLJEN (rješenje o nastavku i obustavi postupka).

Obzirom na postojanje pravomoćno dosuđenog iznosa tražbine tužitelja DJELO d.o.o., Unešić, Slamići 19. iz presude Trgovačkog suda u Zadru broj P-48/2012 od 16.10.2014. (glavnica od 94.798,86 kn sa zateznom kamatom), osporavanje prijavljene tražbine u stečaj u iznosu od 111.495,22 kn je otpalo te će tražbina ovog vjerovnika kao vjerovnika II. višeg isplatnog reda biti uvrštena u tablicu utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

I/2. PRAVO GRAĐENJA

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik za k.o. Šibenik, u zk.ul.7693 stoji u korist stečajnog dužnika MATKOL d.o.o. u stečaju upisano pravo građenja

na čkbr.4660/7 neplodno u površini od 3986 m² iz zk.ul.7322.

Kako je nekretnina čkbr. 4660/7 u naravi zemljište sa poslovnim objektom unovčeno tijekom stečajnog postupka te zaključkom stečajnog suda od 16.11.2020. ova nekretnina predana kupcu BOXKOR d.o.o. Zagreb, to su se stekli zakonski uvjeti za BRISANJE upisanog prava građenja u korist stečajnog dužnika.

Naime, nedvojbeno je da se nekretnina prodavala prema postojećem stanju u naravi, dakle, kao objekt sa zemljištem, a ne kao neplodno zemljište koje je upisano u zemljišnoj knjizi, pa je stoga prodajom nekretnine i prijenosom prava vlasništva na treću osobu kao kupca pravo građenja kao stvarni teret izgubilo razumnu svrhu zbog čega je potrebno isto UKINUTI i brisati iz zemljišne knjige sukladno čl. 292. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima rješenjem suda.

U konkretnom slučaju, i odredbom točke 15. Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete zaključenog između trgovačkog društva PODI RAŽINE d.o.o. kao vlasnika nekretnine čkbr. 4660/7 i MATKOL d.o.o. kao ovlaštenika i korisnika prava građenja od 04.06.2003. utvrđeno je u stavku 3. da danom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine između istih osoba, dakle, u trenutku kada je MATKOL d.o.o. postao vlasnik ove nekretnine, PRESTAJE pravo građenja i može se zatražiti brisanje tog prava zbog ukinuća. Time je u trenutku upisa prava vlasništva društva MATKOL d.o.o. nad čkbr.4660/7 nastupio RASKIDNI UVJET pod kojim je osnovano pravo građenja, što prema čl. 275. i 293. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predstavlja opravdani razlog za prestanak i brisanje prava građenja.

Da je upisano pravo građenja izgubilo razumnu svrhu ukazuje i aktualni zk.izvadak za čkbr. 4660/7 (zk.ul. 9040 k.o. Šibenik) iz kojeg proizlazi da je aktualni vlasnik MANODENT d.o.o. ishodio promjenu stanja nekretnine u Posjedovnici (List A) tako da umjesto ranijeg stanja neplodno danas stoji upisana zgrada kao hala u Šibeniku, Južna magistrala 15 površine 1068 m² i gospodarsko dvorište površine 2899 m².

Zk izvadak sa upisanim pravom građenja, aktualni zk. izvadak za čkbr.4660/7 i preslik dijela Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 04.06.2003. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, a u skladu sa čl. 292. i 296.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, stečajni upravitelj **predlaže da Sud:**

» donose rješenje o BRISANJU prava građenja na čkbr. 4660/7 upisano u zk.ul. 7693 k.o. Šibenik i BRISANJE svih tereta prava građenja upisanih u zk.ul. 7693 k.o. Šibenik te da isto dostavi Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika prema aktualnom izvodu sa računa kod HPB d.d. na dan 15.12.2022. nalaze se novčana sredstva u ukupnom iznosu od 465.449,27 kn kao rezultat unovčenja stečajne mase umanjene za podmirene obveze stečajne mase.

Izvadak sa računa stečajnog dužnika od 15.12.2022. u prilogu je ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, tijekom mjeseca veljače 2023. godine, stečajni upravitelj će podnijeti ZAVRŠNI RAČUN u skladu sa čl. 283. SZ u svrhu održavanja završnog ročišta i zaključenja ovog stečajnog postupka obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu.

Za MATKOL d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog:

- Zk. izvadak sa pravom građenja (zk.ul.7693)
- Zk. izvadak za čkbr.4660/7 (zk.ul.9040)
- Preslik dijela Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 04.06.2003.
- Izvadak sa računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. na dan 15.12.2022.